

## Městský úřad Ústí nad Orlicí

### Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:  
Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/30260/2022/ŽP/MoI**  
Číslo spisu: 12261/2022  
Spis. značka: ŽP-ZPF/12261/2022  
Poč. listů: 3  
Poč. příloh: 1  
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Marek Moláček  
Tel: 465 514 227  
E-mail: molacek@muuo.cz  
Datum: 27. 4. 2022  
Místo: Ústí nad Orlicí

Obec Orlické Podhůří  
IČ 002 79 293  
Dobrá Voda 4  
562 01 Ústí nad Orlicí

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Ústí nad Orlicí jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákona) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) podanou dne 6. dubna 2022 na základě plné moci firmou PČDP s. r. o., IČ 089 05 738, Trstěnická 532, 570 01 Litomyšl a v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 vydává tento

### s o u h l a s

k trvalému odnětí částí pozemků ze zemědělského půdního fondu  
v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří

| čpp.   | v kultuře | třída ochrany | BPEJ    | o výměře m <sup>2</sup> |
|--------|-----------|---------------|---------|-------------------------|
| 160/3  | orná půda | III.          | 7.25.04 | 175                     |
| 160/2  | orná půda | III.          | 7.25.04 | 16                      |
| 160/2  | orná půda | II.           | 7.25.11 | 132                     |
| 152/10 | orná půda | II.           | 7.25.11 | 102                     |
| 152/11 | orná půda | II.           | 7.25.11 | 11                      |
| 152/12 | orná půda | II.           | 7.25.11 | 1                       |
| 158/1  | orná půda | II.           | 7.25.11 | 247                     |

pro stavbu komunikace – chodníků.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

**Podmínky souhlasu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:**

1. V terénu bude žadatelem vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
2. V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy o hloubce 40 cm (dle provedeného pedologického průzkumu) o celkové kubatuře 273 m<sup>3</sup>.
3. Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:  
Ornice skrytá z plochy celého záboru (tj. cca 273 m<sup>3</sup>) bude použita k provedení urovnání pozemků v bezprostředním okolí stavby.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou vede investor protokol v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
5. Žadatel je povinen písemně oznámit realizaci záměru nejpozději 15 dnů před jeho zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Městskému úřadu Ústí nad Orlicí. **(Za nesplnění této povinnosti lze uložit pokutu v souladu se zákonem až do výše 500.000,- Kč)**
6. Případné poškození odvodnění či závlah bude uvedeno do původního stavu investorem.
7. Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (§11 odst. 4 písm. a) zákona) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. **(Za nesplnění této povinnosti lze uložit pokutu v souladu se zákonem až do výše 500.000,- Kč).**
8. Za trvalé odnětí půdy se v souladu s § 11a odstavce 1) písm. b) odvod nestanoví pro stavbu komunikací včetně jejich součástí.
9. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v souhlasu (odstavec I. zákona), nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (§ 21 zákona) ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Ve smyslu § 10 zákona je toto závazné stanovisko, vydané podle § 9 odst. 8, závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Závazné stanovisko však pozbývá platnosti

uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestalo-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

#### **Odůvodnění:**

Na základě posouzení předložených podkladů (především žádosti, výpisu z KN, mapových podkladů, předběžné bilance skrývky) dospěl Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Závazné stanovisko o odnětí zemědělské půdy má být podkladem pro následné řízení podle zvláštních předpisů.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 3 zákona), závazné stanovisko – souhlas je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.**  
vedoucí odboru

Za správnost:  
**Marek Moláček**  
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plní moci:  
PČDP s. r. o, Trstěnická 532, 570 01 Litomyšl